

BYGGINGARLÝSING / GREINARGERÐ - AKRALUNDIR 30, AKRANESI.

a-d. Almenn atíðil, notkun, stærðir og stærð lóðar.

Akralundur 30 er einbýlisústað á einni hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er í notkunarlokki 3 sbr. byggingarreglugerð. Tvo bílastæði eru við húsið innan lóðar. Lóðin hefur landeignarnúmer 1231896

Stærðir	Brotta fléttumál	Brotta rúmmál	Lóðastærð	Netfangarútfall (A+B rými)
	196,5 m ²	744,2 m ³	690,0 m ²	0,29

Sjá nánar skráningartölur fyrir húsið á uppgærtri A 101.

e. Burðarvirki.

Húsið er reist á þjappaða málarkyllingu sem skil stöndast kröfur burðarþoliðsmunna um plötuþröf. Burðarvirki hússins er steinsteypt og úr timbr. Sökkjar og botnplata eru steinsteypt. Útveggir, berandi milliveggir og þakvirki eru úr timbr.

f. Klæðningarefni á þak og útvegi ásamt lífaxali.

Þak er með 7" nalla og er byggt upp með hefðbundnum sperrum. Ysta klæðning þaks er valnispáttur, PVC Silikaplan eða sambærilegur, þakdrökur sem festur er samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda. Tilur þakdröks er dökkgrár. Þak er loftfræst sbr. gr. 10.5.5. í byggingarreglugerð.

Útveggir eru einangradir með steinhull í timburgrind og klæddir alkæðningu og timburklæðningu að hluta. Útveggir hússins eru a. m. k. RE160. Tilur hússins verður dökkt og timburklæðing brún.

Gluggar og úthundur verða alkæddir. Allt gler er a. m. k. tvöfalt einangrunargler. Tilur glugga og úthurda er ljóslétur.

h. Einaangrun byggingarhluta.

Einaangrun og köfnunartölur eru skv. byggingarreglugerð 112/2012 (BR) og útreikningi sbr. "Okuramma hússins".

Útveggir	145 mm þakull	0,30	0,27	BR w/m ² °K	Raun w/m ² °K
Þak	220 mm þakull	0,20	0,19		
Gólf	75 mm plástfangrun	0,30	0,30		
Gluggar		2,00	1,60		
Úthundur		3,00	1,80		
Veggjómekatali útveggir/gluggar/hundur		0,85	0,53		
Heildar væmmatöl þússins		7,955 wótt skv. BR	en rauntölur þússins eru minni eða 7,383 wótt. Hlutfall krafa/raun > 100 % eða 107,76 % = lág.		

i. Gerð innveggja, innhurda og klæðningar innanhúss.

Allar klæðningar innan lóðar skulu vera í flokki 2 sbr. leiðbeiningar nr. 149, 1 BR3, Húsnæðis- og mannvirkisástandframar (HMS). Í bílageymslu skulu klæðningar veggja vera í flokki 1 sbr. leiðbeiningar nr. 148, 1 BR2, HMS.

Innveggir eru byggt upp með slágnidraslötum, fyllir með steinullareinangrun og klæddir með einu lagi 12 mm spónapödlum og einu lagi lagi 13 mm gipsplötum þar yfir. Klæðning á lagagind útveggja er eins og klæðning innveggja þ.á. 12 mm

spónapödlur og þar yfir með 13 mm gipsplötum. Í votrymum eru notaðar rakabólur plötur.

Innhundur eru yfirfléðar tétthundur án þröskulda. Umferðabreidd er 900 mm og 900 mm.

Loft eru klædd yfir með tréplötum eða gipsplötum. Ef loft eru klædd með loftadrök t.d. CL-PSO eða sambærilegum skal fylgja leiðbeiningum framleiðanda um uppsetningu og leiðbeiningum Húsnæðis- og mannvirkisástandframar (HMS) nr. 6.025. Það er ef notadur er loftadrökur skal vera klæðning í flokki 2 eða annað jafn gott einn milli dröks og sperra. Í bílageymslu skal loftaklæðning vera í flokki 1.

k. Lapaletíðir, uppþilun og loftfræsling.

Rafnagar eru hefðbundnar og eru í ídráttarörum í útveggjum, loftum og milliveggjum. Lagt er að rafhleðslusíð, fyrir bifreiðar, sem staðsett er utan bílageymslu. Rafnagarstafla er staðsett í bílageymslu.

Neysluvatnsagnir eru plastagnir í ídráttarörum "ör" í ör-kerfi. Með öryggisbúnaði t.d. væmmaskipi skal hlásig vatns stillt þannig að það fari ekki yfir 65° C við töppunarstað. sbr. gr. 14.5.10 í byggingarreglugerð.

Húsið er hlítt upp með gólfhlögnun og í þaðberngjum verða einnig handklæðaröfnar.

Rými eru almenn loftfræst með opnarlegum gluggum. Ø100 mm loftventill fyrir ferskt loft verður staðsettur á útvegi í stofurými og mun liggja í loftum þarvíð alkæðningu útveggja. Loftventillinn skal vera lokaður og með skoróyrarnali.

Í öllum votrymum verða gólfhurðir. Frávetulögur eru tengdar við frávetulokri Akraneskaupstaðar.

l. Burnavarnir og töluleiðir.

Íbúð og bílageymsla eru hoflaðar af með timburvegg E160. Íbúðin hefur fígar rýmiþingaleiðir (RU) um aðalgang, hurð úr stofu, hurð í þvottaherbergi og hurð í baðherbergi. Björgunartöpp (BO) eru í hverju svefnherbergi, stærð ljósos a.m.k. 600x1190 mm. Hver íbúð skal hafa a.m.k. átta reykskyngjara (RS) einni í hverju svefnherbergi, einni í stofu, einni í sjónvarpsbili og einni í bílageymslu.

A.m.k. tvö handslökkvitæki (HS) skulu vera í húsinu. Eitt skal staðsetja í anddyri íbúðar og hitt í bílageymslu.

m. Hliðsviðskráðul.

Hljóvörstærktölur eru sbr. ÍST 45:2016.

p. Aftigild hönnu.

Íbúðin er hönnuð á grundvallli algildrar hönnunar.

q. Frágangur lóðar.

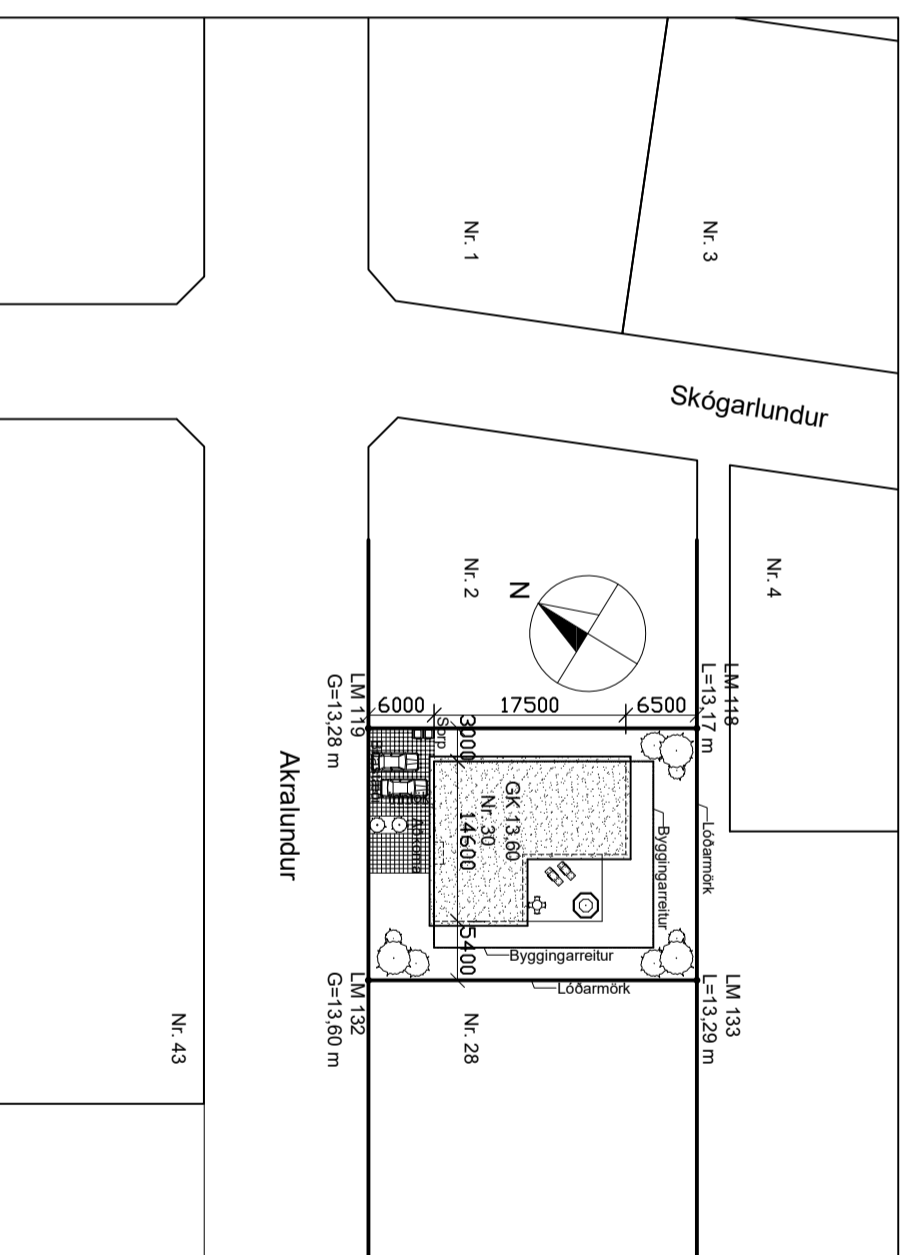
Lóð hússins verður að megin hluta legð grasi. Aðkoma að íbúðum og bílastæði verða heillego eða steinsteypt. Lóðanharfar samliggjandi lóða skulu hafa samráð sín á milli um fagang á lóðarmarkum.

r. Meðhöndlun sorps.

Fyrir framan hverja íbúð er skyli fyrir tvær sorptunnur. Stærð hvers skylis er ca 1000x1800 mm og hæð um 1400 mm.

Merkingar:

BO	merkir björgunartöpp skv. gr. 9.5.5. í byggingarreglugerð
GK	merkir gólfdröpa húss
GN	merkir gólfhurðarl
HS	merkir handslökkvitæki a.m.k. 6 lítra
LR	merkir vélarana loftfræslingu
RHS	merkir rafhleðslusíð fyrir rafnagsbilla
RL	merkir rýmiþingaleið
RS	merkir reykskyngjari
OG	merkir öryggisglær skv. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð



AFSTÖÐUMYND - 1:500

Hnitáskrá:	Austur	Norður
Hnit		
LM118	353076,3832	428092,0880
LM119	353052,2938	428109,9482
LM132	353038,5856	428091,4797
LM133	353062,6750	428073,5995

Breyting 2:

Breyting 1:

Halldór Stefánsson, byggingatæknifræðingur MTFI
Kt. 291261-6909
Jórundarholti 121
300 Akranes Sími 860-0061 Netfang hest@akur.is

Verkheiti:

Akralundur 30, Akranesi

Verkþáttur: Aðaluppdráttur

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Dags: Agust 2022 NR: 22-177

Utgáfa: 1

Hannað: HS Blaðstærð A2

Mkv: 1:500

Telknað: HS

Telkning nr.

Undirskrift hönnuðar:

A 100